



TARTU NOTAR ANNE KUILL
NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

1125/2015

**ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISTE LEPING ja
ASJAÕIGUSLEPINGUD ning
KINNISTAMISAVALDUSED KINNISTUSOSAKONNALE**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Anne Kuill, kelle büroo asub Tartus Ülikooli 6, kahekümne kolmandal oktoobril kahe tuhande viieteistkümnendal aastal (23.10.2015) ning selles notariaalaktis osalejad on

ühelt poolt

Tartu linn, asukoht Raekoda, Tartu linn, e-posti aadress lpmko@raad.tartu.ee, edaspidi **Omanik**, mille esindajana tegutseb vastavalt notariaalaktile lisatud volikirjale (notar A. Kuill, 30.12.2014, reg.nr 1422/2014) ja Tartu Linnavalitsuse korraldusele nr 923 25.08.2015 Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**, isikukood 36103172724, kes on notarile tuntud isik, ja

teiselt poolt

AS Eesti Telekom, registrikood 10234957, asukoht Valge 16 Tallinn, registreeritud Eesti äriregistrisse 05.08.1997, registrikaardil märge EVK kohta, e-posti aadress kinnistamisotsus@telekom.ee (registreeritud kontrollitud notari poolt kohtute registriosakondade keskandmebaasi kasutades lepingu sõlmimise päeva seisuga), edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb vastavalt notarile esitatud volikirjale (notar T. Türnpuu, 15.06.2015, reg.nr 1395) OÜ Contoreal (registrikood 11426707) juhatuse liige **Kalle Luiga**, isikukood 34508160255, kes on notarile tuntud isik,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE 1

1.1. Tartu linn, Lepalinnu tänav T1 asuv kinnistu (registriosa nr 4738703)

1.1.1. Lepingu esemeks 1 on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Lepalinnu tänav T1** asuv Omanikule kuuluv kinnistu, mille koosseisus on katastriüksus 79517:039:0013 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

- 1.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4738703** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:039:0013, pindalaga 1782 m², sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Lepalinnu tänav T1.
- 1.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.6. Kinnistusregistris kajastuvad Lepingu eseme 1 kohta nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.1.7. Riikliku ehisregistri elektroonilises andmebaasis sisalduvad Lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta järgmised andmed: Kesakanni tn elamupiirkonna sidekaablid (ehitisregistri kood 220737927). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.1.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.1.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:039:0013 järgmised kitsendused:
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 569 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Rannakajaka);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 35 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Rannakajaka).
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud enne käesoleva lepingu tõestamist.

2. LEPINGU ESE 2

2.1. Tartu linn, Lepalinnu tänav T15 asuv kinnistu (registriosa nr 4738803)

- 2.1.1. Lepingu esemeks 2 on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Lepalinnu tänav T15** asuv Omanikule kuuluv kinnistu, mille koosseisus on katastriüksus 79517:092:0013 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 2.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4738803** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:092:0013, pindalaga 630 m², sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Lepalinnu tänav T15.

- 2.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 2.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 2.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 2.1.6. Kinnistusregistris kajastuvad Lepingu eseme 2 kohta nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 2.1.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis sisalduvad Lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta kanded järgmised andmed: Kesakanni tn elamupiirkonna sidekaablid (ehitisregistri kood 220737927). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 2.1.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 2.1.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:092:0013 järgmised kitsendused:
 - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm ();
 - Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm ();
 - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 118 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Rannakajaka);
 - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Talutare);
 - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Rannakajaka).
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud enne käesoleva lepingu tõestamist.

3. LEPINGU ESE 3

3.1. Tartu linn, Lepalinnu tänav T23 asuv kinnistu (registriosa nr 4738903)

- 3.1.1. Lepingu esemeks 3 on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Lepalinnu tänav T23 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:041:0016 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 3.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4738903** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:041:0016, pindalaga 593 m², sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Lepalinnu tänav T23.
- 3.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 3.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 3.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

- 3.1.6. Kinnistusregistris kajastuvad Lepingu eseme 3 kohta nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 3.1.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis sisalduvad Lepingu eseme 3 koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta järgmised andmed: Kesakanni tn elamupiirkonna sidekaablid (ehitisregistri kood 220737927. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 3.1.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 3.1.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:041:0016 järgmised kitsendused:
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 150 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Talutare);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Talutare).
 Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud enne käesoleva lepingu tõestamist.

4. LEPINGU ESE 4

4.1. Tartu linn, Kesakanni tänav T1 asuv kinnistu (registriosa nr 4966103)

- 4.1.1. Lepingu esemeks 4 on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Kesakanni tänav T1 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:038:0023 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).
- 4.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4966103** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:038:0023, pindalaga 2908 m², sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Kesakanni tänav T1.
- 4.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 4.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 4.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 4.1.6. Kinnistusregistris kajastuvad Lepingu eseme 4 kohta nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 4.1.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis sisalduvad Lepingu eseme 4 koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja rajatiste kohta järgmised

kanded: Kesakanni tn elamupiirkonna sidekaablid (ehitisregistri kood 220737927). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

4.1.8. Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

4.1.9. Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:038:0023 järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (LUIGELAHE TN ÕL);

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 29 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Rannakajaka);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 680 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Rannakajaka).

Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud enne käesoleva lepingu tõestamist.

5. LEPINGU ESE 5

5.1. Tartu linn, Kesakanni tänav T13 asuv kinnistu (registriosa nr 4955803)

5.1.1. Lepingu esemeks 5 on vastavalt kinnistusregistri andmebaasidele **Tartu linnas Kesakanni tänav T13 asuv Omanikule kuuluv kinnistu**, mille koosseisus on katastriüksus 79517:040:0039 koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi – Kinnistu).

5.1.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4955803** all. Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 79517:040:0039, pindalaga 4903 m², sihtotstarbega transpordimaa, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Kesakanni tänav T13.

5.1.3. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

5.1.4. Kolmandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

5.1.5. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

5.1.6. Kinnistusregistris kajastuvad Lepingu eseme 5 kohta nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.

5.1.7. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis sisalduvad järgmised andmed Lepingu eseme 5 koosseisu kuuluval maaüksusel asuvate ehitiste ja

rajatiste kohta: Kesakanni tn elamupiirkonna sidekaablid (ehitisregistri kood 220737927). Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

- 5.1.8.** Kultuurimälestiste riikliku registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud ehitisregistri andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 5.1.9.** Tuginedes maa-ameti elektroonilise kaardikeskuse kitsenduste kaardi andmetele on maaüksusel katastritunnusega 79517:040:0039 järgmised kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 657 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Talutare);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm ();
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; erineva ulatusega; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg ();
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 377 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Rannakajaka);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Talutare);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Rannakajaka);
- Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud enne käesoleva lepingu tõestamist.

6. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

6.1. Omaniku esindaja kinnitab:

- 6.1.1.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole ühtegi Kinnistut kellelegi võõrandatud, panditud, ühegi Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, ühelgi Kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, ühtegi Kinnistut ei ole arestitud.
- 6.1.2.** Ühtegi Kinnistut ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittedisseelekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Kasutajat informeeritud.
- 6.1.3.** Omaniku esindajal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

6.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab:

- 6.2.1.** Õigustatud isik on kõik kasutusõiguse alad üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse alade suurustest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

6.2.2. Õigustatud isiku esindajal on kõik õigused ja kehtivad volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

7. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 7.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepinguga esemeks 1 olevale Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel tunnusega 79517:039:0013 sideehitisi, sealhulgas kaablite ja juhtmete kogumeid (edaspidi nimetatud **sideehitised või sidekanalisatsioon**), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 7.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepinguga esemeks 1 olevat Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, ligikaudse pindalaga 767 m², mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 7.3. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepinguga esemeks 2 olevale Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel tunnusega 79517:092:0013 sideehitisi, sealhulgas kaablite ja juhtmete kogumeid (edaspidi nimetatud **sideehitised või sidekanalisatsioon**), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 7.4. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepinguga esemeks 2 olevat Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, ligikaudse pindalaga 302 m², mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 7.5. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepinguga esemeks 3 olevale Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel tunnusega 79517:041:0016 sideehitisi, sealhulgas kaablite ja juhtmete kogumeid (edaspidi nimetatud **sideehitised ja sidekanalisatsioon**), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 7.6. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepinguga esemeks 3 olevat Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, ligikaudse pindalaga 334 m², mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks

oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).

- 7.7. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu esemeks 4 olevale Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel tunnusega 79517:038:0023 sideehitisi, sealhulgas kaablite ja juhtmete kogumeid (edaspidi nimetatud **sideehitised ja sidekanalisatsioon**), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 7.8. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu esemeks 4 olevat Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, ligikaudse pindalaga 730 m², mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 7.9. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu esemeks 5 olevale Kinnistule tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel tunnusega 79517:040:0039 sideehitisi, sealhulgas kaablite ja juhtmete kogumeid (edaspidi nimetatud **sideehitised ja sidekanalisatsioon**), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 7.10. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu esemeks 5 olevat Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, ligikaudse pindalaga 1859 m², mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 7.11. Kinnistute igakordne Omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktides 7.1 ja/või 7.3 ja/või 7.5 ja/või 7.7 ja/või 7.9 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 7.12. Õigustatud isik kohustub teavitama Kinnistute igakordset Omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistute igakordsele Omanikule.
- 7.13. Õigustatud isik kohustub tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja

selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehno-rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise.

- 7.14. Õigustatud isik kohustub pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui Kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.
- 7.15. Kinnistute igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Kinnistutel tegutsevatest kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega, sh. elektroonilise side seadusega, liinirajatiste kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 7.16. Kinnistute igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt Kinnistu või Kinnistute võõrandmisest, ühendamisest ja jagamisest, sealhulgas korteriomanditeks jagamisest, või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest.
- 7.17. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehno-rajatiste likvideerimine.
- 7.18. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel kõikide Kinnistute osas esimese või esimese vaba järjekoha.

8. TALUMISE TASU JA MUUD VÕLAÕIGUSLIKUD KOKKULEPPED

- 8.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et **isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest.**
- 8.2. Tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehno-õrgu või –rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Lepalinnu tänav T1, Lepalinnu tänav T15, Lepalinnu tänav T23, Kesakanni tänav T1 ning Kesakanni tänav T13 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind on 0,38 eurot/m².
- 8.3. Tasu suurus on tehno-õrgu või –rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsendi 0,1 korrutis.
- 8.4. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Õigustatud isikul õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast Kinnistul või Kinnistutel asuvad, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud sideehitised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

- 8.5. Kinnistute igakordne Omanik ja Õigustatud isik tagavad Kinnistute võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kelle kinnistu võõrandatakse, ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Õigustatud isiku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse.
- 8.6. Omanik ja Õigustatud isik avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

9. POOLTE KONTAKTANDMED:

- 9.1. Omaniku kontaktandmed: Tartu linn, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond, aadress: Raekoja plats 3; telefon 7 361 242, e-posti aadress lpmko@raad.tartu.ee.
- 9.2. Õigustatud isiku kontaktandmed: AS Eesti Telekom, aadress: Sõle 14, 10611 Tallinn, telefon: 640 2110, e-post: kinnistamisotsus@telekom.ee.
- 9.3. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et ülaltoodud kontakt andmete muutumisest kohustuvad Omanik ja Õigustatud isik teineteist kirjalikult informeerima.

10. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

10.1. Lepingu esemeks 1 olev Kinnistu nr 4738703

10.1.1. Lepinguosalised on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4738703 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158 järgne tähtjatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015 sõlmitud lepingu punktidele 7 ja 8 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1.

10.1.2. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

- 10.1.2.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega Omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 10.1.2.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 10.1.2.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

- 10.1.2.4. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 10.1.2.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

10.1.3. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil kinnistamisotsus@telekom.ee või paber kandjal aadressil Sõle 14, Tallinn 10611.

10.2. Lepingu esemeks 2 olev Kinnistu nr 4738803

10.2.1. Lepinguosalised on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4738803 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158 järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015 sõlmitud lepingu punktidele 7 ja 8 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 2.

10.2.2. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

- 10.2.2.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega Omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 10.2.2.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 10.2.2.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 10.2.2.4. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 10.2.2.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

10.2.3. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil kinnistamisotsus@telekom.ee või paber kandjal aadressil Sõle 14, Tallinn 10611.

10.3. Lepingu esemeks 3 olev Kinnistu nr 4738903

10.3.1. Lepinguosalised on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab

soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4738903 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158 järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015 sõlmitud lepingu punktidele 7 ja 8 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 3.

10.3.2. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

- 10.3.2.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega Omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 10.3.2.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 10.3.2.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 10.3.2.4. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 10.3.2.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

10.3.3. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil kinnistamisotsus@telekom.ee või paberkandjal aadressil Sõle 14, Tallinn 10611.

10.4. Lepingu esemeks 4 olev Kinnistu nr 4966103

10.4.1. Lepinguosalistes on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4966103 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158 järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015 sõlmitud lepingu punktidele 7 ja 8 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 4.

10.4.2. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

- 10.4.2.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega Omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 10.4.2.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 10.4.2.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 10.4.2.4. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 10.4.2.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

10.4.3. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil kinnistamisotsus@telekom.ee või paber kandjal aadressil Sõle 14, Tallinn 10611.

10.5. Lepingu esemeks 5 olev Kinnistu nr 4955803

10.5.1. Lepinguosalised on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4955803 kolmandasse jakku esimesele järjekohale asjaõiguseaduse § 158 järgne tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957, asukoht Tallinn) kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 23.10.2015 sõlmitud lepingu punktidele 7 ja 8 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 5.

10.5.2. Õigustatud isik annab käesolevaga Lepingu eseme igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

- 10.5.2.1. Lepingu eseme koormamiseks servituutidega Omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 10.5.2.2. Lepingu esemete koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 10.5.2.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 10.5.2.4. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 10.5.2.5. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

- 10.5.3.** Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse digitaalselt aadressil kinnistamisotsus@telekom.ee või paberkandjal aadressil Sõle 14, Tallinn 10611.

11. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

- 11.1.** Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 11.2.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamise ja kinnistusraamatust.
- 11.3.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele reaalservituudile.
- 11.4.** Isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi võib teostada teine isik ainult siis, kui see on lubatud kasutusõiguse tekkimise alusega. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel (asjaõigusseaduse § 226 lg 2).
- 11.5.** Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutatakse kande kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.
- 11.6.** Asjaõigusseaduse § 158 järgi ei ole teisele isikule kuuluval kinnistul paiknev tehnovõrk või – rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveadmetik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) kinnistu oluline osa.
- 11.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (muuhulgas elektroonilise side või elektrivõrku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitiseid), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusid. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 11.8.** Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 11.9.** Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamise seotud kulusid.
- 11.10.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või – rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on

vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb muuhulgas elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

- 11.11. Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.
- 11.12. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse jooksva aasta 1. juuliks tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Esitatud taotluse alusel makstakse tasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni.
- 11.13. Tehnorajatise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi või veekogu valdaja peab lubama tehnorajatise omanikul tehnorajatise käitu korraldada, teha vajalikke tehnorajatise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada tehnorajatise tähiseid
- 11.14. Tehnorajatise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima tehnorajatise kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Tehnorajatise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast tehnorajatise omanikku.
- 11.15. Kinnistut koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnistu omandi üleandmise korral seda kinnistut edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutatakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.
- 11.16. Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord on reguleeritud majandus- ja kommunikatsiooni ministri 11.12.2006.a. määrusega nr. 99.

12. Notariaalakti originaal ning ära kirjade väljastamine

- 12.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 12.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Omanikule ja Õigustatud isikule notariaalaktist digitaalsed esmased ära kirjad. Õigustatud isiku esindajale edastatakse ära kiri e-posti aadressile CReal12@hotmail.com.
- 12.3. Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notar esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu ning lepingu alusel taotletavate kannete eest ette nähtud riigilõivu tasumist tõendava dokumendi saamisest.

13. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 13.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isiku esindajana OÜ Contoreal.
- 13.2. Õigustatud isik tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu tehingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus isiklike kasutusõiguste seadmisel kokku 3 195 eurot; notari tasu seaduse § 3, 11, 22 ja 23).

Notari tasu kokku 43,50 eurot.

Käibemaks 8,70 eurot.

Kokku 52,20 eurot.

Ülalmärgitud kulule lisandub ärakirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv 4,00 eurot iga isikliku kasutusõiguse seadmise eest (tehinguväärtus 130 eurot; riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354)

Õigustatud isikule väljastatakse eeltäidetud riigilõivu tasumise maksekorraldus.

Lepingule on Pooled alla kirjutanud notari juuresolekul omakäeliselt alljärgnevalt:

OMANIK

Tartu linn



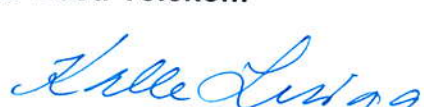
ees- ja perekonnanimi



allkiri

ÕIGUSTATUD ISIK

AS Eesti Telekom



ees- ja perekonnanimi



allkiri



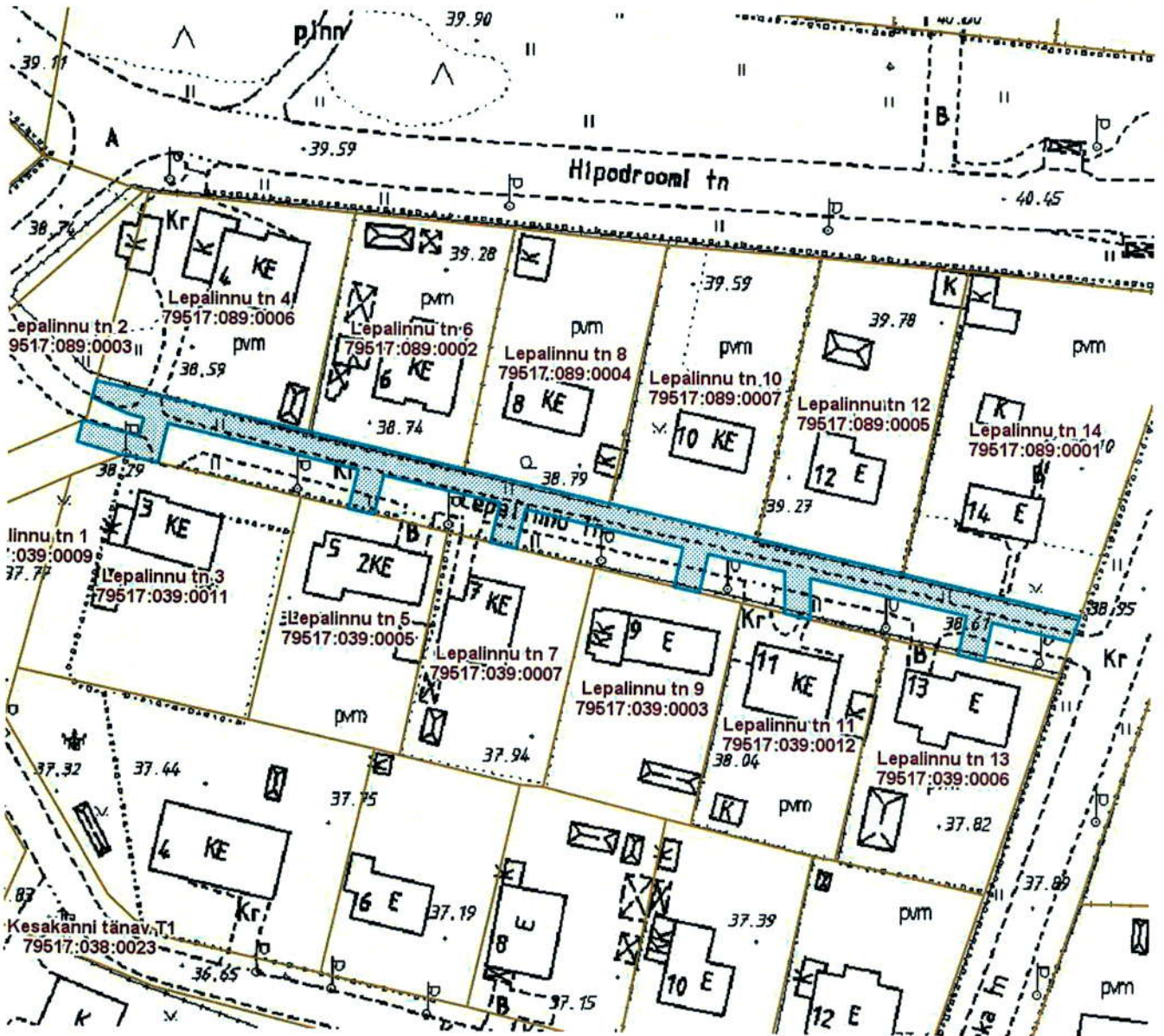


PLAAN NRI

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Lepalinnu tänav T1 (79517:039:0013)

M 1 : 1000



— Isikliku kasutusõigusega seatav
maa-ala 767 m²
(sidekaabel)

Koostas: **Riina Jaani**

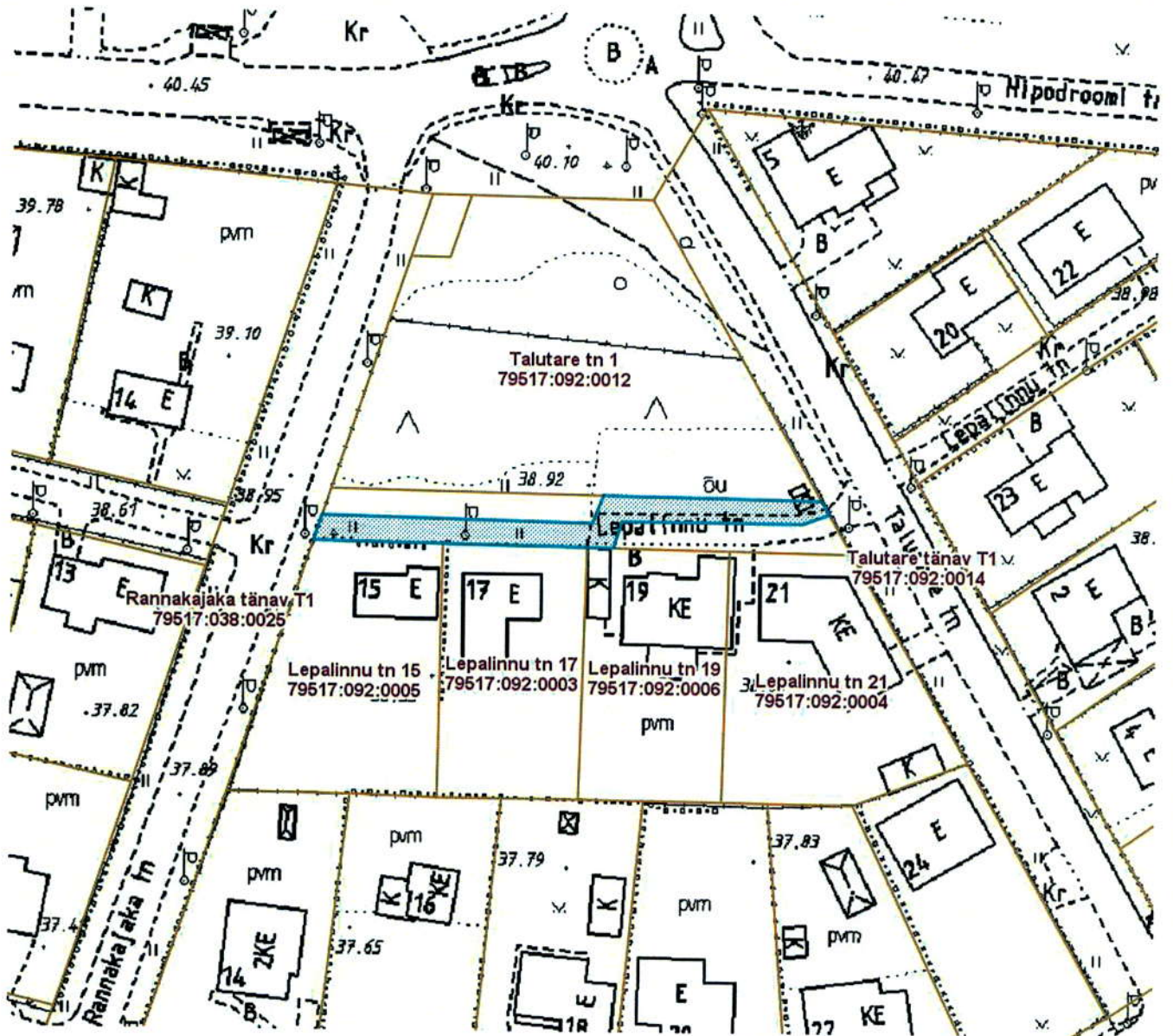
Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470488.79	662565.84	17	6470463.27	662671.98	33
2	6470491.31	662566.51	18	6470465.82	662660.27	34
3	6470483.93	662598.92	19	6470459.97	662658.93	35
4	6470478.41	662622.78	20	6470460.82	662655.05	36
5	6470473.36	662645.05	21	6470466.76	662656.37	37
6	6470468.17	662667.62	22	6470472.38	662632.23	38
7	6470463.07	662689.97	23	6470466.42	662630.84	
8	6470456.85	662717.19	24	6470467.29	662626.94	
9	6470453.07	662715.86	25	6470473.31	662628.33	
10	6470455.83	662703.73	26	6470477.37	662610.47	
11	6470450.00	662702.48	27	6470471.39	662609.02	
12	6470450.94	662698.57	28	6470472.22	662605.14	
13	6470456.82	662699.83	29	6470478.19	662606.56	
14	6470462.31	662675.94	30	6470484.94	662577.45	
15	6470456.08	662675.95	31	6470478.92	662575.94	
16	6470456.96	662672.05	32	6470480.11	662570.78	

PLAAN NR 2

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Lepalinnu tänav T15 (79517:092:0013)

M 1 : 1000



— Isikliku kasutusõigusega seatav
maa-ala 302 m²
(sidekaabel)

[Handwritten signatures]

Nr	X	Y
1	6470458.00	662808.16
2	6470458.63	662774.75
3	6470454.38	662773.06
4	6470455.35	662731.63
5	6470451.51	662730.37
6	6470451.11	662750.17
7	6470450.74	662772.28
8	6470450.64	662776.29
9	6470454.67	662777.57
10	6470454.50	662805.22
11	6470455.95	662809.31

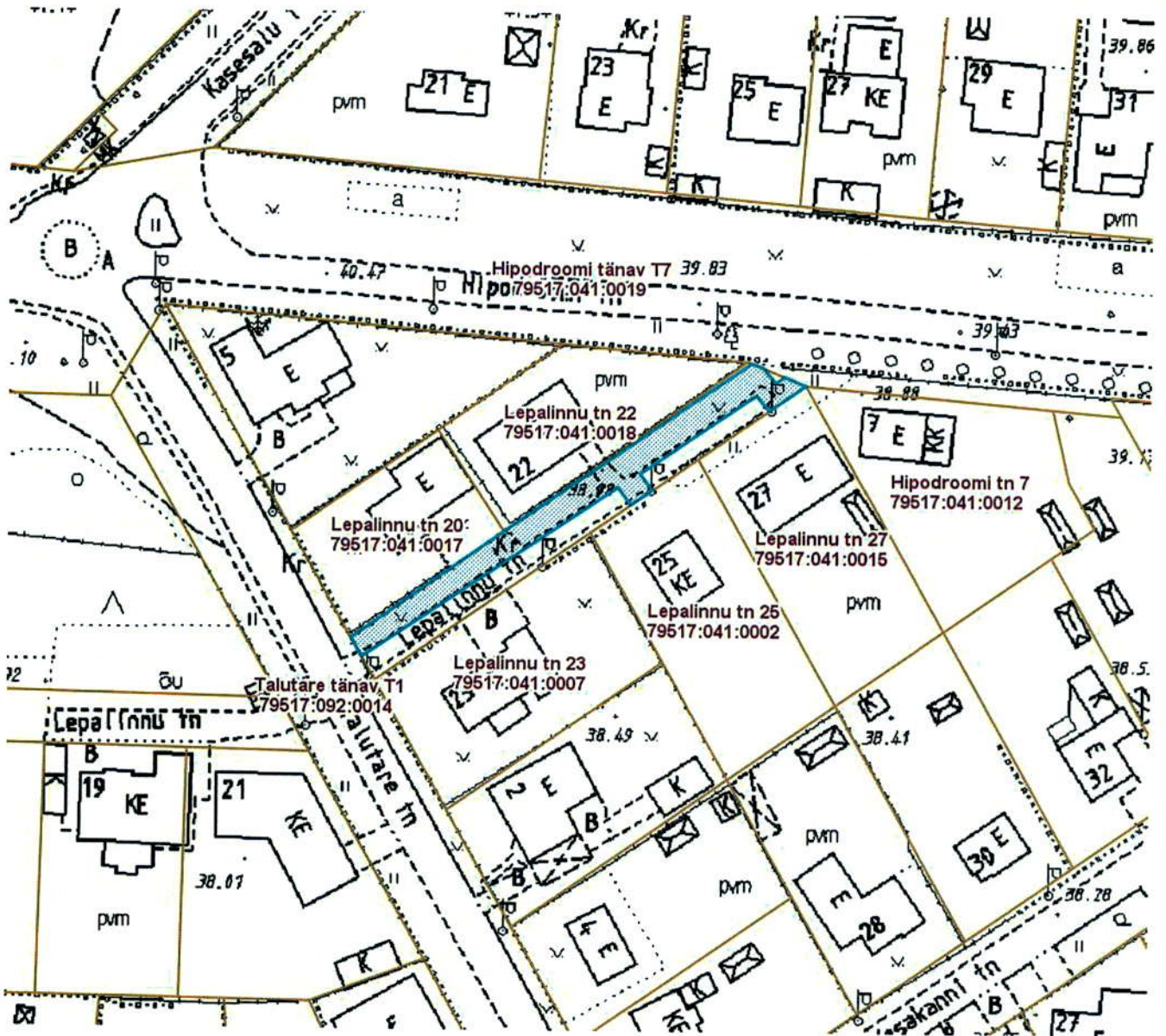
Koostas: **Riina Jaani**

PLAAN NR 3

**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA
ALA SKEEM**

Lepalinnu tänav T23 (79517:041:0016)

M 1 : 1000



— Isikliku kasutusõigusega seatav
maa-ala 334 m²
(sidekaabel)

Nr	X	Y
1	6470506.21	662888.65
2	6470507.53	662885.39
3	6470506.60	662884.07
4	6470508.88	662882.11
5	6470509.54	662880.39
6	6470483.61	662842.48
7	6470467.29	662819.14
8	6470464.40	662820.76
9	6470490.46	662859.94
10	6470487.82	662861.85
11	6470490.04	662865.18
12	6470492.58	662863.28
13	6470504.67	662881.08
14	6470502.34	662883.04

Koostas: **Riina Jaani**

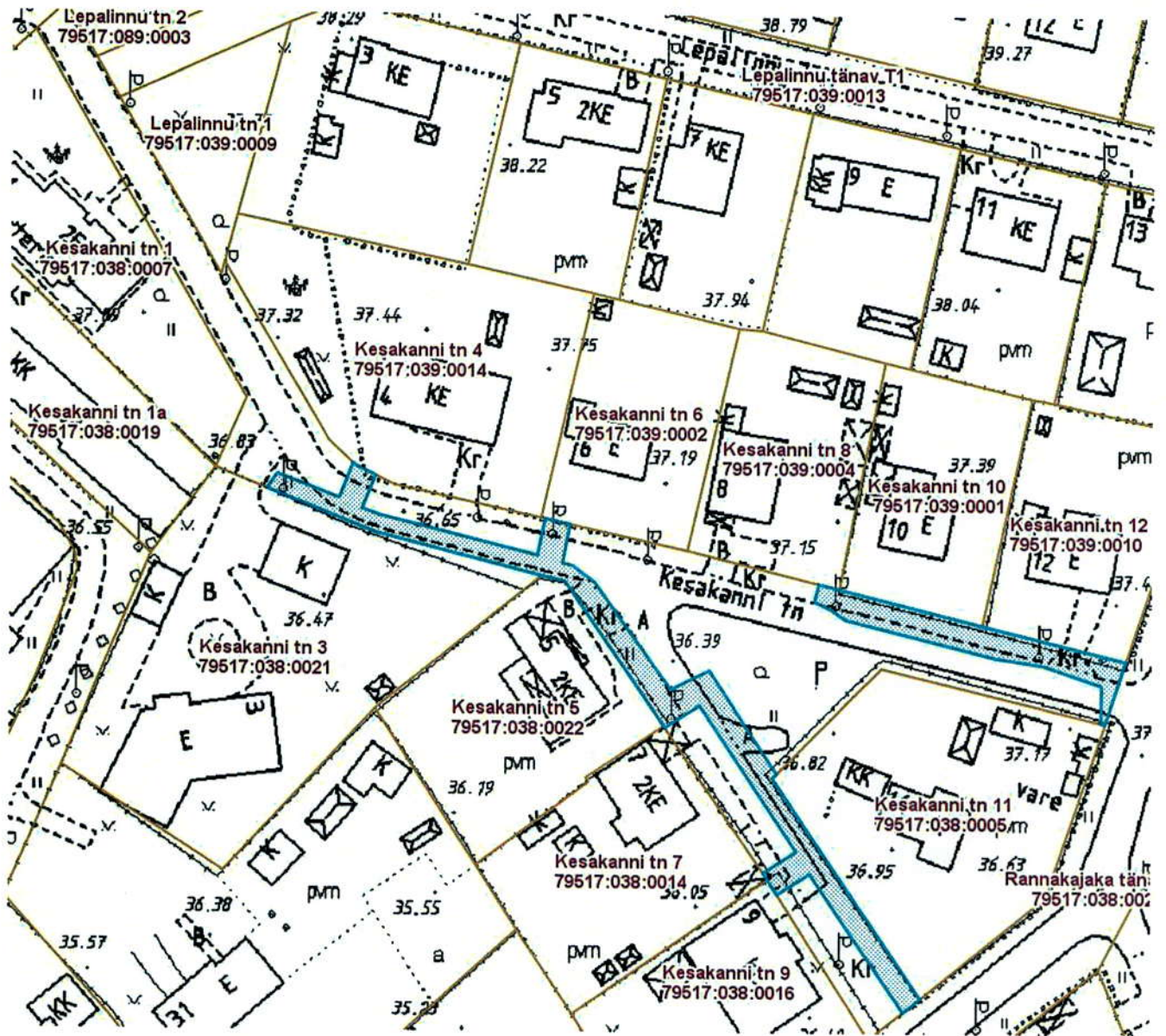
PLAAN NR 4

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA

ALA SKEEM

Kesakanni tänav T1 (79517:038:0023)

M 1 : 1000



— Isikliku kasutusõigusega seatav
maa-ala 730 m²
(sidekaabel)

Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr
1	6470380.10	662691.16	16	6470378.37	662627.36	32
2	6470385.46	662669.11	17	6470375.45	662621.42	33
3	6470390.89	662647.23	18	6470391.79	662609.65	34
4	6470391.64	662644.08	19	6470394.23	662606.34	35
5	6470389.01	662643.45	20	6470394.64	662604.72	36
6	6470387.88	662645.83	21	6470400.49	662605.89	37
7	6470386.27	662648.21	22	6470401.36	662602.04	38
8	6470380.55	662671.19	23	6470395.79	662600.87	39
9	6470379.43	662678.57	24	6470401.80	662576.56	40
10	6470376.43	662687.49	25	6470402.75	662573.95	41
11	6470370.79	662687.42	26	6470407.85	662575.99	
12	6470370.63	662688.03	27	6470409.31	662573.00	
			28	6470409.70	662572.55	
13	6470328.60	662659.86	29	6470404.35	662570.45	
14	6470362.02	662637.10	30	6470407.99	662560.96	
15	6470362.71	662637.73	31	6470405.74	662559.37	

Koostas: **Riina Jaani**

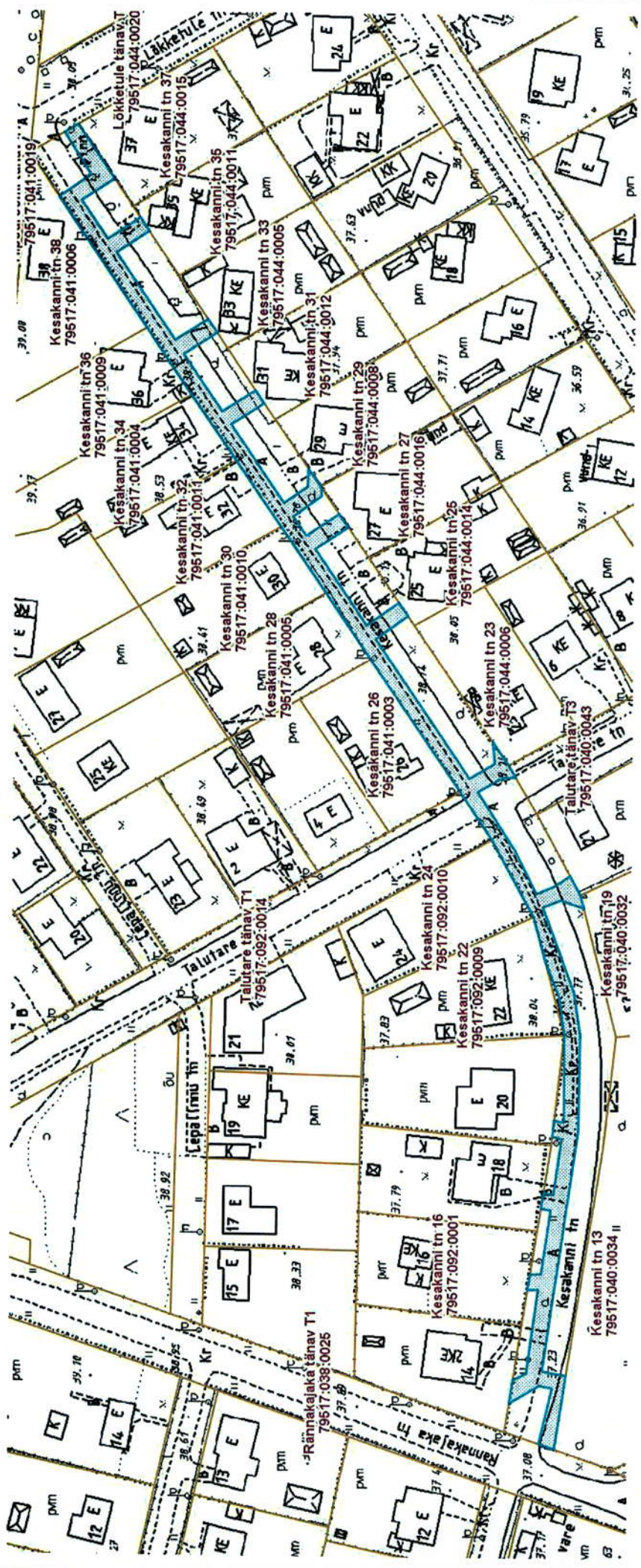
PLAAN NR 5

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA

ALA SKEEM

Kesakanni tänav TT3 (79517:040:0039)

M 1 : 1000



Nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	X	6470488.26	6470481.57	6470489.53	6470467.31	6470455.98	6470444.69	6470433.33	6470410.64	6470387.97	6470379.95	6470369.31	6470366.28	6470362.84	6470361.37	6470363.32	6470363.78	
Y	663027.75	663017.30	663011.83	662979.58	662963.06	662946.64	662930.18	662897.14	662864.21	662852.41	662833.32	662822.14	662813.57	662803.98	662782.15	662782.55	X	6470488.26	6470481.57	6470489.53	6470467.31	6470455.98	6470444.69	6470433.33	6470410.64	6470387.97	6470379.95	6470369.31	6470366.28	6470362.84	6470361.37	6470363.32	6470363.78	
Nr	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	X	6470364.18	6470361.85	6470363.77	6470366.24	6470364.43	6470366.68	6470369.39	6470370.19	6470370.41	6470373.56	6470374.43	6470366.94	6470363.70	6470366.93			
Y	662778.58	662778.05	662763.96	662764.53	662760.59	662744.12	662744.05	662740.08	662740.21	662719.11	662717.33	662711.59	662715.47	662715.47	662701.52		X	6470364.18	6470361.85	6470363.77	6470366.24	6470364.43	6470366.68	6470369.39	6470370.19	6470370.41	6470373.56	6470374.43	6470366.94	6470363.70	6470366.93			
Nr	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	X	6470363.08	6470360.26	6470366.27	6470367.67	6470357.35	6470362.53	6470367.01	6470362.53	6470366.69	6470367.63	6470360.21	6470360.21	6470362.86	6470362.86	6470362.86	6470362.86	6470362.86
Y	662700.25	662718.58	662719.68	662779.86	662803.78	662814.50	662835.73	662835.60	662833.54	662843.86	662843.86	662840.82	662839.04	662839.04	662839.04	662839.04	X	6470363.08	6470360.26	6470366.27	6470367.67	6470357.35	6470362.53	6470367.01	6470362.53	6470366.69	6470367.63	6470360.21	6470360.21	6470362.86	6470362.86	6470362.86	6470362.86	
Nr	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	X	6470374.09	6470375.85	6470379.84	6470379.31	6470385.66	6470409.44	6470401.38	6470403.64	6470411.72	6470424.76	6470416.50	6470418.82	6470427.00	6470430.17	6470432.31	6470433.43	
Y	662867.93	662870.97	662876.74	662871.31	662867.54	662902.27	662911.35	662908.05	662911.35	662924.63	662930.10	662933.44	662932.94	662932.76	662932.76	662932.76	X	6470374.09	6470375.85	6470379.84	6470379.31	6470385.66	6470409.44	6470401.38	6470403.64	6470411.72	6470424.76	6470416.50	6470418.82	6470427.00	6470430.17	6470432.31	6470433.43	
Nr	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	X	6470426.55	6470426.67	6470432.63	6470446.05	6470437.77	6470439.98	6470448.30	6470448.03	6470449.71	6470451.98	6470460.21	6470475.09	6470466.92	6470469.17	6470477.28	6470483.89	
Y	662944.79	662940.30	662936.14	662955.72	662961.05	662964.30	662958.96	662973.18	662978.52	662981.80	662976.62	662989.58	663006.57	663006.37	663001.49		X	6470426.55	6470426.67	6470432.63	6470446.05	6470437.77	6470439.98	6470448.30	6470448.03	6470449.71	6470451.98	6470460.21	6470475.09	6470466.92	6470469.17	6470477.28	6470483.89	
Nr	81	82	X	6470475.70	6470484.87	663029.75																												

Isikliku kasutusõigusega seatav
maa-ala-1859 m²
(sidekaabel)

[Handwritten signature]
Koostas: Riina Jaani